

ミャンマー・ティラワ経済特区 プロジェクト概要 (2025 年 10 月 01 日現在)

1. 開発・運営主体

Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD 社：2014 年 1 月 10 日設立)

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 日本民間出資：39% | 丸紅、住友商事、三菱商事、みずほ銀行、三井住友銀行、三菱 UFJ 銀行 |
| 日本政府出資：10% | JICA                                |
| 緬国民間出資：41% | 民間 9 社、一般投資家                        |
| 緬国政府出資：10% | ティラワ SEZ 管理委員会                      |

2. 関連法

Myanmar Special Economic Zone Law (SEZ 法：2014 年 1 月 23 日施行)

3. 開発面積・スケジュール

|           | 開発面積              | 着工時期        | 供用開始時期     | 賃貸期限 (50 年) |
|-----------|-------------------|-------------|------------|-------------|
| Zone-A 開発 | 405ha (第 1 期／2 期) | 2013 年 12 月 | 2015 年 9 月 | 2064 年 6 月  |
| Zone-B 開発 | 101ha (第 1 期)     | 2017 年 2 月  | 2018 年 7 月 | 2067 年 2 月  |
|           | 77ha (第 2 期)      | 2017 年 12 月 | 2019 年 8 月 | 2067 年 11 月 |
|           | 46ha (第 3 期)      | 2019 年 2 月  | 2021 年 1 月 | 2069 年 10 月 |

4. 施工者

五洋建設

5. 企業進出状況 (2025 年 10 月 01 日現在)

|         |                                                                                                                                              |            |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| ＜進捗＞    | 予約契約締結済み：115 社（レンタル工場 5 社含む）                                                                                                                 |            |             |
|         | 本契約締結・投資認可取得済み：113 社                                                                                                                         |            |             |
|         | 建設中：6 社                                                                                                                                      |            |             |
|         | 操業中：102 社（レンタル工場 4 社含む）                                                                                                                      |            |             |
| ＜輸出／国内＞ | 輸出志向型：41 社                                                                                                                                   | 国内市場型：73 社 | その他：1 社（開発） |
| ＜業種＞    | 建設資材：16                                                                                                                                      | 食品・飲料：12 社 | 包装・容器：10 社  |
|         | 縫製：9 社                                                                                                                                       | 電力・電気：9 社  | 農業：8 社      |
|         | 自動車：7 社                                                                                                                                      | 医療：6 社     | 樹脂製品：3 社    |
|         | 塗料、産業用ガス、飼料、タンク、搬送機器、潤滑油、通信施設、靴、化学品、物流倉庫（冷凍冷蔵含む）、産業廃棄物処理、職業訓練、水泳用品、レンタル等                                                                     |            |             |
|         |                                                                                                                                              |            |             |
|         |                                                                                                                                              |            |             |
| ＜国籍＞    | 日本：51 社、タイ：16 社、ミャンマー：10 社、韓国：8 社、台湾：8 社、マレーシア：4 社、香港：3 社、シンガポール：2 社、スイス：2 社、インド：2 社、アメリカ、ドイツ、フランス、オーストラリア、中国、ベトナム、インドネシア、フィリピン、デンマーク、：各 1 社 |            |             |
| ＜出資形態＞  | 海外独資：95 社                                                                                                                                    | 合併：12 社    | 緬国独資：8 社    |

6. SEZ 内ユーティリティ・サービス

MJTD 社を始め、SEZ 管理委員会、ティラワ SEZ の入居企業様より下記サービスを提供。

| ユーティリティ・サービス                            | 提供者            |
|-----------------------------------------|----------------|
| a. 電力 (33kV)                            | MJTD 社         |
| b. 給排水 (浄水供給：48,000m3／日、排水処理：4,800m3／日) | MJTD 社         |
| c. 通信 (光ファイバー回線)                        | MJTD 社         |
| d. 人材紹介                                 | MJTD 社         |
| e. ワンストップサービスセンター (行政手続き相談窓口)           | ティラワ SEZ 管理委員会 |
| f. 産業廃棄物処理、検査                           | 入居企業様          |
| g. 職業訓練                                 | 入居企業様          |
| h. 物流センター、保税倉庫、銀行、損害保険、等                | 入居企業様          |

7. SEZ 外インフラ

日本の政府援助により下記インフラを整備。(下線は完成済み)

|       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
| a. 電力 | 発電所 (ガス火力 50MW)、変電所、高圧送電網 (230kV)、発電用ガスパイプライン        |
| b. 給水 | ラゲンビンダム浄水場・給水網 (42,000m3／日)                          |
| c. 交通 | タケタ橋 (4 車線)、バゴ橋 (4 車線)、タンリナーティラワ道路 (4 車線)、コンテナターミナル港 |

8. お問い合わせ先

Myanmar Japan Thilawa Development Ltd.

平野 雅之 (ひらの まさゆき)

携帯電話：+95-(0)9420089717 e-mail： [Hirano-M@marubeni.com](mailto:Hirano-M@marubeni.com)

